

OSS HABITAT: ИНТЕГРИРАНИ УСЛУГИ ЗА РЕНОВИРАЊЕ НА СТАНБЕНИОТ ФОНД ВО МАКЕДОНИЈА ЗА ТРАНЗИЦИЈА КОН ЧИСТА ЕНЕРГИЈА

ПОВИК И УСЛОВИ ЗА НАБАВКА
OSS/HFHM/02/101166954/25

12 јануари 2026 година

Задача:

Изработка на проценка на енергетски карактеристики, проект за реконструкција на фасада и спроведување на мониторинг по изведена реконструкција на станбени згради во општина Куманово.

Времетраење на задача:

Очекуваниот почеток на задачата е во втората половина на јануари 2026 година, односно веднаш по потпишувањето на договорот. Изработката на проценката на енергетските карактеристики и проектната документација се предвидува да трае еден месец. Мониторингот по реконструкцијата се предвидува да трае до две недели по зграда, по завршувањето на градежните интервенции на објектите.

1 Цели и очекувани резултати

Проектот OSS HABITAT - Интегрирани услуги за реновирање на станбениот фонд во Македонија за транзиција кон чиста енергија е финансиран од Европската унија и имплементиран од Здружението за хумано домување Хабитат Македонија и Здружението на бизнис и консултантски услуги Креација.

Проектот има за цел да создаде основа за долгорочни партнерства помеѓу различни вклучени субјекти, поттикнувајќи развој на иновативни решенија за зголемување на енергетската ефикасност и обновување на станбениот фонд. Преку пилотирање во Скопје, Куманово и Кочани проектот ќе развие интегрирани услуги за енергетска ефикасност и воведување на обновливи извори на енергија (ОИЕ) во станбени згради и куќи, поддржани со финансиски продукти и субвенции, со цел зголемување на обемот на реновирани објекти во Македонија.

Овој повик ќе овозможи целокупно следење на процесот на реновирање на станбени згради, почнувајќи од првична енергетска контрола, изработка на проект за реконструкција, а по изведување на градежните работи повторена енергетска контрола и мониторинг за утврдување на резултатите и заштедите постигнати со реконструкцијата.

2 Опис на задачата

Задачата на овој повик се содржи од три дела:

1. Изработка на проценка на енергетски карактеристики на станбена зграда
 - а. Енергетска контрола - пресметки за термичките карактеристики на обвивката на станбената зграда, пресметки за утврдување на енергетските потреби за греење на зградата и во постојна состојба и по планираната реконструкција, утврдувањето на остварените заштеди како резултат од применетите мерки и пресметка на исплатливоста на применетите мерки за енергетска ефикасност.
2. Изработка на основен проект за реконструкција на фасада
 - а. Основен проект за реконструкција – подготвена комплетна техничка документација, во согласност на член 48 став 1, 2, 3, 5 и 6 од Законот за градење.
3. Спроведување на мониторинг по изведена реконструкција – повторена енергетска контрола

- a. Со извршениот мониторинг на изведената состојба, потребно е да се издаде енергетски сертификат на зградата.
- b. Да се достави документ на кој јасно се забележуваат заштедите поттикнати од енергетски ефикасното реновирање.

3 Очекувани резултати

Изработка на документи:

- Енергетска контрола
- Основен проект за реконструкција
- Мониторинг и повторена енергетска контрола

4 Аплицирање

Понудата треба да содржи:

- Предлог динамички план за изработка на задачата;
- Цена на услугата изразена во македонски денари, без ддв (Прилог 1);
- Начин и услови на плаќање;
- Важност на понудата;
- Референтната листа за последните 3 години;
- Лиценца Б за проектирање;
- Лиценца за вршење на енергетска контрола.

Понудите треба да се достават електронски на: zdimitrov@habitat.org.mk или во архивата на Хабитат Македонија на адреса: ул. Никола Парапунов 41, 1000 Скопје, најдоцна до 30 јануари 2026 година.

Понудите ќе бидат оценувани според следните критериуми:

- Цена;
- Начин и услови на плаќање;
- Рок;
- Референтната листа.

Понудата е делива: Хабитат Македонија го задржува правото да ја подели оваа набавка на одделни набавки. Понудувачот треба да ги внесе единичните цени и вкупната цена на набавката во предмерите од Прилог 1.

5 Дополнителни информации

Понудувачите можат да поставуваат прашања во писмена форма на zdimitrov@habitat.org.mk, најдоцна до 23 јануари 2026 година, со наведување на бројот на повикот. По овој датум, нарачателот нема обврска да даде одговор.

6 Прилог 1



ОБЈЕКТ 1 – ЛОКАЦИЈА УЛ. ЛЕНИНОВА БР. 2/1 И 2/2 - КУМАНОВО

- ⇒ Приближна бруто развиена површина на фасада: 1.011 m²
- ⇒ Приближна површина на рамен кров: 155 m²
- ⇒ Приближна површина на рамна проодна тераса: 154 m²
- ⇒ Координати: 42°08'10"N 21°43'09"E
- ⇒ Катастарска парцела: 14107

Фотографии:

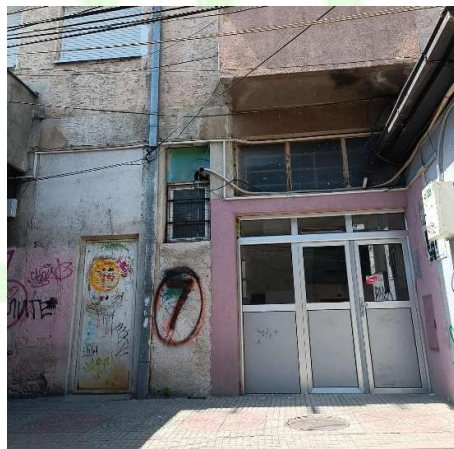


Реден број	Опис на услугата	Количина	Единечна цена (без ДДВ)	Вкупна цена (без ДДВ)
1	Изработка на проценка на енергетски карактеристики и основен проект за реконструкција на фасада и реконструкција на кров за станбена зграда на ул. Ленинова бр. 2/1 и 2, Куманово.	1		
2	Спроведување на мониторинг по завршена реконструкција за станбена зграда на ул. Ленинова бр 2/1и 2, Куманово.	1		
ВКУПНА ЦЕНА 1 и 2 во денари (без ДДВ)				

ОБЈЕКТ 2 – ЛОКАЦИЈА ПЛОШТАД НОВА ЈУГОСЛАВИЈА 2/1 - КУМАНОВО

- ⇒ Приближна бруто развиена површина на фасада: 756 m²
- ⇒ Координати: 42°08'10"N 21°43'03"E
- ⇒ Катастарска парцела: 14799

Фотографии:



Реден број	Опис на услугата	Количина	Единечна цена (без ДДВ)	Вкупна цена (без ДДВ)
1	Изработка на проценка на енергетски карактеристики и проект за реконструкција на фасада станбена зграда на Плоштад Нова Југославија 2/1, Куманово.	1		
2	Спроведување на мониторинг по завршена реконструкција за станбена зграда на Плоштад Нова Југославија 2/1, Куманово.	1		
ВКУПНА ЦЕНА 1 и 2 во денари (без ДДВ)				

ОБЈЕКТ 3 – УЛ.ИВО ЛОЛА РИБАР БР.18 - КУМАНОВО

- ⇒ Приближна бруто развиена површина на фасада: 518 m²
- ⇒ Приближна површина на рамен кров: 227 m²
- ⇒ Координати: 42°08'09"N 21°43'18"E
- ⇒ Катастарска парцела: 18530

Фотографии:



Реден број	Опис на услугата	Количина	Единечна цена (без ДДВ)	Вкупна цена (без ДДВ)
1	Изработка на проценка на енергетски карактеристики и основен проект за реконструкција на фасада и реконструкција на кров за станбена зграда на ул. Иво Лола Рибар бр. 18, Куманово.	1		
2	Спроведување на мониторинг по завршена реконструкција за станбена зграда на ул. Иво Лола Рибар бр. 18, Куманово.	1		
ВКУПНА ЦЕНА 1 и 2 во денари (без ДДВ)				

ОБЈЕКТ 4 – ЛОКАЦИЈА УЛ.НАРОДНА РЕВОЛУЦИЈА БР.1/1, 1/2,1/3 И 1/4 - КУМАНОВО

- ⇒ Приближна бруто развиена површина на фасада: 2.694 m²
- ⇒ Координати: 42°08'02"N 21°43'08"E
- ⇒ Катастарска парцела: 17681/1, 17681/2

Фотографии:



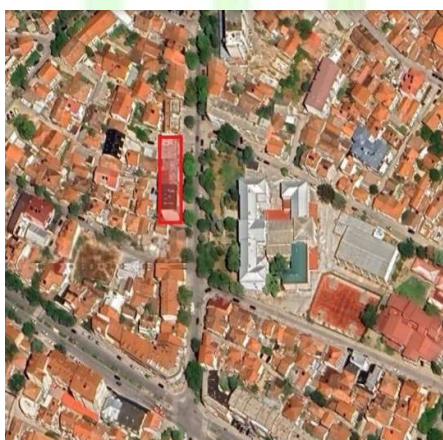
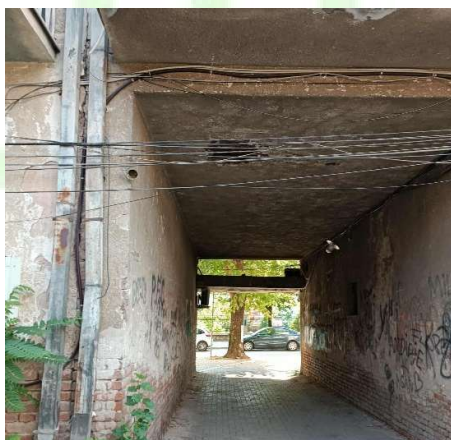
Реден број	Опис на услугата	Количина	Единечна цена (без ДДВ)	Вкупна цена (без ДДВ)
1	Изработка на проценка на енергетски карактеристики и проект за реконструкција на фасада за станбена зграда на ул. Народна Револуција бр. 1/1, 2 и 3, Куманово.	1		
2	Спроведување на мониторинг по завршена реконструкција за станбена зграда на ул. Народна Револуција бр 1/ 1,2 и 3, Куманово.	1		
ВКУПНА ЦЕНА 1 и 2 во денари (без ДДВ)				



ОБЈЕКТ 5 – ЛОКАЦИЈА УЛ.НАРОДНА РЕВОЛУЦИЈА БР.30/1 И 30/2 - КУМАНОВО

- ⇒ Приближна бруто развиена површина на фасада 1.323 m²
- ⇒ Површина на рамен кров 360 m²
- ⇒ Површина на проодна тераса 180 m²
- ⇒ Координати: 42°07'58"N 21°43'06"E
- ⇒ Катастарска парцела: 17813

Фотографии:

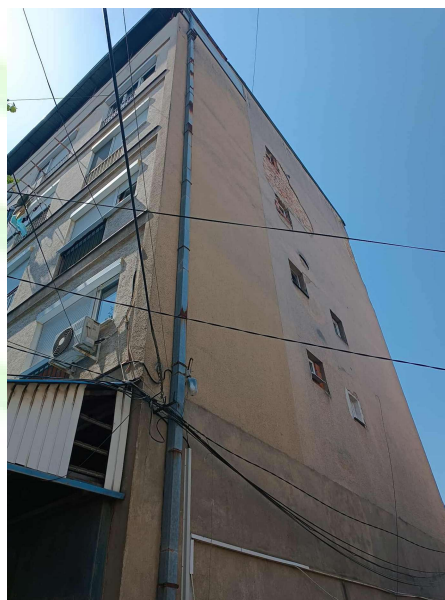


Реден број	Опис на услугата	Количина	Единечна цена (без ДДВ)	Вкупна цена (без ДДВ)
1	Изработка на проценка на енергетски карактеристики и основен проект за реконструкција на фасада и реконструкција на кров за станбена зграда на ул. Народна Револуција бр 30/ 1 и 2, Куманово.	1		
2	Спроведување на мониторинг по завршена реконструкција за станбена зграда на ул. Народна Револуција бр 30/ 1 и 2, Куманово.	1		
ВКУПНА ЦЕНА 1 и 2 во денари (без ДДВ)				

ОБЈЕКТ 6 – ЛОКАЦИЈА УЛ.ДИМИТРИЈЕ ТУЦОВИЋ БР.2 - КУМАНОВО

- ⇒ Приближна бруто развиена површина на фасада 1.531 m²
- ⇒ Површина на рамен кров 254 m²
- ⇒ Површина на проодна тераса 127 m²
- ⇒ Координати: 42°08'12" N 21°42'53"E
- ⇒ Катастарска парцела: 14915

Фотографији:



Реден број	Опис на услугата	Количина	Единечна цена (без ДДВ)	Вкупна цена (без ДДВ)
1	Изработка на проценка на енергетски карактеристики и основен проект за реконструкција на фасада за станбена зграда на ул. Димитрије Туцовиќ бр.2, Куманово.	1		
2	Спроведување на мониторинг по завршена реконструкција за станбена зграда на ул. Димитрије Туцовиќ бр.2, Куманово.	1		
ВКУПНА ЦЕНА 1 и 2 во денари (без ДДВ)				



 info@osshabitat.com

 osshabitat.mk

 [OSS Habitat](https://www.linkedin.com/company/osshabitat)

 [One-Stop-Shop Habitat](https://www.facebook.com/One-Stop-Shop-Habitat)

 [@OSSHabitat](https://twitter.com/OSSHabitat)

 [@osshabitat](https://www.instagram.com/osshabitat)



Финансирано од Европска Унија. Изразените ставови и мислења се само на авторот(ите) и не мора да ги одразуваат ставовите на Европската Унија или CINEA. Ниту Европската Унија, ниту CINEA не се одговорни за нив.