



ПАРТНЕРСТВА ЗА ЕНЕРГЕТСКИ ЕФИКАСНИ ДОМОВИ

Проектот OSS HABITAT создава долгорочни партнерства меѓу различни субјекти, развива иновативни решенија, поттикнува повисока енергетска ефикасност и го обновува станбениот фонд. Целта е да се воспостави едношалтерски систем на услуги и да се реновираат повеќе од 200 станбени единици во македонските општини, со што ќе се постигнат заштеди на енергија од околу 40%, а CO₂ емисиите ќе се намалат за повеќе од 3.584 тони годишно.

Главната група корисници се сопственици на станови во станбени згради и индивидуални куќи, со фокус на станарите кои сакаат да ја подобрат енергетската ефикасност на своите домови или да добијат повеќе информации за енергетската ефикасност и користењето на обновливи извори на енергија.

Целните засегнати страни, директно вклучени во имплементацијата на проектот и испораката на интегрираните услуги за реновирање на домовите вклучуваат национални власти, финансиски институции, компании и технички професионалци како и експерти, општини, управители на згради, компании за управување со згради и други релевантни граѓански организации.

Проектот е кофинансиран од ЕУ преку програмата LIFE.



OSS HABITAT

Подобри услуги за граѓаните

Тимот на OSS HABITAT работи на креирање на бизнис модел на едношалтерски услуги за енергетска ефикасност во домувањето базирани на потребите на граѓаните.



ФИНАНСИСКИ МОДЕЛИ

Концепт на одржливост



Професионална поддршка во целиот процес на аплицирање за кредити или субвенции:

- » **Подготовка на документација:** асистенција при собирање и пополнување на сите потребни документи, вклучувајќи спецификации, лични документи, имотни листови и буџети.
- » **Објаснување на критериумите:** јасно и детално објаснување на условите, критериумите и чекорите за остварување на финансиската поддршка.

- » **Помош при пополнување апликации:** советникот ги пополнува формуларите заедно со корисниците, обезбедувајќи апликација која е комплетна и точна.

Субвенциите кои ги обезбедуваат општините го намалуваат реалниот износ на кредитните рати што го прави проектот економски оправдан, самоодржлив и ориентиран кон корисниците.



НАСТАНИ

Втор состанок на советодавната мрежа SAN

Во организација на Хабитат Македонија и Креација, на 11 ноември 2025 година, во Скопје се одржа вториот состанок на Советодавната мрежа (Stakeholder Advisory Network-SAN), на проектот OSS HABITAT. Клучните чекори за создавање на систем на дигитални услуги што ќе им помогнат на граѓаните за примена на енергетска ефикасност во нивните домови беа во фокусот на вниманието. На состанокот, повеќе од дваесетина членови на мрежата беа информирани за досегашниот тек на проектот и резултатите, беа презентирани Каталогот на услуги, финансиските модели и концептот за дигиталната платформа на услуги за реновирање на домови со мерки за енергетска ефикасност. Свои презентации имаа Зоран Димитров и Венди Аџиева од Хабитат Македонија, Ристо Иванов и Игор Панчевски од Креација и Драган Блажев, надворешен експерт. На состанокот, Владимир Ѓоргиевски претставник на СДЕВЕС ги презентираше бизнис моделите при избор на системи за греење и ладење, во рамки на проектот Install.res.



Како што беше заклучено на состанокот, реновирањето на станбените згради претставува главен предизвик и за негово надминување е потребна организирана поддршка за граѓаните. Преку OSS HABITAT се овозможува да се предложат решенија базирани на законската регулатива и специфичните потреби на станарите.



SAN 2, Скопје, 20.11.2025

СРЕДБИ

со претставници на финансиски институции



Скопје,
5.11.2025

На средбите беа разгледани предложените форми на соработка за обезбедување на достапни, квалитетни и ефикасни финансиски услуги за поддршка за граѓаните во рамките на проектот.

Во изминатиот период, тимот на OSS HABITAT се сретна со претставници на НЛБ Тутунска Банка и Централна Кооперативна Банка, потенцијални партнери за соработка во обезбедувањето на финансиски услуги за граѓаните, заинтересирани за реновирање на своите домови со мерки за енергетска ефикасност.



Скопје, 15.10.2025

Меѓународни партнерства



Тимот на OSS HABITAT учествуваше на Самитот на европски соработници чија цел беше размена на искуства и ставови околу развојот на едношалтерски услуги во областа на енергетската ефикасност во домувањето. Членовите на тимот имаа можност со соработниците од повеќе европски земји да ги споделат искуствата од проектите финансирани од ЕУ преку програмата LIFE. Настанот во Брисел го организираше Генералниот директорат за регионална и урбана политика на Европската комисија.

Фотографија: EU Peers #2 Summit Report

СРОДНИ ПРОЕКТИ

Вештачка интелигенција во домувањето

Хабитат Македонија доби финансиска поддршка од Habitat for Humanity International за квантитативно и квалитативно проширување на Регистарот на станбени згради (RABA), со интеграција на вештачка интелигенција.

Проектот опфаќа две компоненти:

- » Оперативен модел на RABA со вештачка интелигенција и демо верзија на Дигитален атлас за домување.
- » Надградба на постојниот RABA.



Заедница за сите



Проектот што Хабитат Македонија го спроведува со финансиска поддршка од Habitat for Humanity International цели кон зголемување на енергетската ефикасност во социјалните станови за лица со интелектуална попреченост. Активностите вклучуваат воведување на ОИЕ за покривање на дел од потребите за греење и ладење на просторот и загревање на водата со помош на фотоволтаици поставени на покривите на десет колективни домови за лица со интелектуална попреченост во Скопје и Неготино. Домовите се во сопственост на Центарот за помош на лица со интелектуална попреченост „Порака“ од Неготино.

УСПЕШНИ ПРИКАЗНИ

Жителите на пет станбени згради во Карпош, со вкупно 195 станови добија можност за поддршка од општината и проектот OSS HABITAT во обновата на нивните станбени објекти, со мерки за енергетска ефикасност. Четири згради веќе се обновени со поставување на термоизолациони фасади, а реконструкцијата на петтата зграда е во тек.



Зграда пред и по реконструкцијата

УСПЕШНИ ПРИКАЗНИ

Речиси 200 семејства што живеат во селектираните згради во Карпош, со финансиска поддршка на општината и проектот OSS HABITAT можат да очекуваат повеќе топлина и намалени сметки за електрична енергија. Тие веќе ги уживаат придобивките од примената на мерки за енергетска ефикасност во домувањето.



Зграда пред и по реконструкцијата

ПОВЕЌЕ ИНФОРМАЦИИ

osshabitat.mk



Кофинансирано од Европската унија. Овде изразените мислења и ставови му припаѓаат исклучиво на авторот/те и не секогаш ги одразуваат мислењата на Европската унија или CINEA. Ниту Европската унија ниту CINEA не ја сносат одговорноста за нив.